

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Зея, ул. Строительная, дом № 11,
проведенного в форме очного голосования**

г. Зея

« 31 » марта 2012 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования **Селявка Галины Владимировна (кв. № 10)**.

Порядок оповещения собственников о проведении собрания: размещение сообщения на досках объявлений в каждом подъезде.

Дата начала голосования « 31 » марта 2012 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 509 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 289,2 голосов, что составило 57,75 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выход из состава ТСЖ «Наш дом».
4. Выбор способа управления:
 - ТСЖ
 - Управляющая компания
 - Непосредственное
5. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».
6. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.
7. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По первому вопросу повестки дня: предложены кандидатуры Селявка Г.В. председателем собрания, Ч.В. Бабенко секретарем собрания.

Проголосовали:

За – 289,2 – 100 %

Против – _____ – _____ %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить кандидатуру председателя собрания – Селявка Г.В., и секретаря собрания Ч.В. Бабенко.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры Селявка Г.В. Ч.В. Бабенко

Проголосовали:

За – 254,2 – 100 %

Против – _____ – _____ %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить счетную комиссию в составе Селявка Г.В. Ч.В. Бабенко

По третьему вопросу: выход из состава ТСЖ «Наш дом».

Проголосовали:

За — 254.2 — 100 %

Против — нет

Воздержались — _____ — _____ %

Постановили: принять решение о выходе дома № 11, ул. Строительная из состава ТСЖ «Наш дом».

По четвертому вопросу: выбор способа управления

Проголосовали:

ТСЖ —

За — _____

Против — _____

Воздержались - нет

Управляющая организация

За — 254.2 — 100 %

Против — _____ — _____ %

Воздержались — _____ — _____ %

Непосредственное управление

Против - единогласно.

Постановили: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За — 254.2 — 100 %

Против — _____ — _____ %

Воздержались — нет

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По шестому вопросу: утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

Проголосовали:

За — 254.2 — 100 %

Против — _____ — _____ %

Воздержались — _____ — _____ %

Постановили: утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

По седьмому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

За — 254.2 — 100 %

Против — нет

Воздержались — нет.

Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Председатель собрания

Велик

Секретарь собрания

И